

Số: 1121 /TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 và Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS và số 03/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 03/9/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Khải An;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/2024/TBĐG/S1QG/CNHY ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên.

Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Văn phòng giao dịch: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng chi nhánh: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 80, diện tích 90m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số N290625 ngày 15/10/1999, tên chủ hộ: ông Ngô Đức Ly và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng chung của vợ chồng ông Ngô Đức Ly và bà Nguyễn Thị Thu Hằng.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 13/08/2024 và ngày 14/08/2024 (*trong giờ hành chính*); (*Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản.*)

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 80, tại địa chỉ số nhà 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/08/2024 đến 17h00' ngày 06/09/2024 (*trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); Tại Văn phòng Công ty: Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.828.885.000 VNĐ (*bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (*Do người mua chịu*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/09/2024; 05/09/2024 đến 17h00' ngày 06/09/2024;

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (*bằng chữ: Một tỷ đồng*) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên. (*Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/09/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 06/09/2024 sẽ không được công nhận*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 09/09/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Trụ sở UBND phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 VNĐ (*bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Văn phòng Công ty tại Hà Nội: Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lê Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Đức Hiệu**

